KWESTIONARIUSZ DANYCH OSOBOWYCH I OŚWIADCZENIA NAJEMCY

(Zgoda na weryfikację tożsamości i wiarygodności finansowej)

CZĘŚĆ I: DANE OSOBOWE KANDYDATA NA NAJEMCĘ

1. Imię i Nazwisko: _____
2. Numer PESEL: _____
3. Seria i numer dowodu osobistego / paszportu: _____
4. Adres aktualnego zamieszkania: _____
5. Numer telefonu: _____
6. Adres e-mail: _____

CZĘŚĆ II: SYTUACJA ZAWODOWA I FINANSOWA

1. Forma zatrudnienia / źródło dochodu:

   (zaznacz właściwe)

   ☐ Umowa o pracę na czas nieokreślony

   ☐ Umowa o pracę na czas określony (do dnia: _____)

   ☐ Działalność gospodarcza (JDG)

   ☐ Umowa cywilnoprawna (zlecenie / o dzieło)

   ☐ Emerytura / Renta / Stypendium

   ☐ Inne: _____

2. Średni miesięczny dochód netto z ostatnich 3 miesięcy: _____ PLN
3. Nazwa pracodawcy / firmy: _____
4. Stanowisko: _____
5. Osoba kontaktowa w firmie (w celu potwierdzenia zatrudnienia):
   - Imię i nazwisko / Dział HR: _____
   - Numer telefonu / e-mail: _____

Część III: Oświadczenia

Ja, niżej podpisany/a, niniejszym oświadczam, że:

1. Wszystkie dane podane przeze mnie w niniejszym kwestionariuszu są prawdziwe, kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.
2. Nie toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne (komornicze), nie jestem w stanie upadłości konsumenckiej ani nie znajdują się wobec mnie w biegu nieuregulowane wymagalne zobowiązania finansowe.
3. Dołączone przeze mnie do weryfikacji raporty z rejestrów dłużników (np. BIK, KRD) oraz potwierdzenia dochodów są dokumentami oryginalnymi, niemodyfikowanymi i aktualnymi.

Część IV: Klauzula informacyjna RODO oraz zgody weryfikacyjne

1. Obowiązek Informacyjny (RODO)

Administrator Danych Osobowych: Administratorem Twoich danych osobowych jest Vulpes AP sp. z o.o., wpisana do KRS pod numerem 0001025257, NIP: 5223252681, REGON: 52473850400000.

Cel przetwarzania: Ocena wiarygodności finansowej, weryfikacja tożsamości oraz analiza ryzyka przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 lit. a RODO (Twoja dobrowolna zgoda) oraz Art. 6 ust. 1 lit. b RODO (działania dążące do zawarcia umowy).

Okres przechowywania: Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia procesu weryfikacji (maksymalnie 30 dni od zakończenia procesu), a w przypadku zawarcia umowy najmu - przez czas trwania umowy oraz okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.

Prawa osoby: Posiadasz prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

2. Dobrowolne Zgody Najemcy (Zaznacz wszystkie pola)

☐ Zgoda na weryfikację danych i raportów:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie i analizę moich danych osobowych oraz dostarczonych przeze mnie dokumentów (w tym raportów z BIK, BIG/KRD, wyciągów bankowych) w celu oceny mojej zdolności i wiarygodności płatniczej.

☐ Zgoda na weryfikacje zatrudnienia:

Wyrażam zgodę na kontakt z moim pracodawcą wskazanym w Części II w celu wyłącznego potwierdzenia faktu mojego zatrudnienia oraz trwania umowy o pracę/zlecenie.

☐ Zgoda na przekazanie raportu końcowego:

Wyrażam zgodę na przekazanie podsumowującego raportu z weryfikacji (zawierającego ogólną ocenę wiarygodności bez ujawniania szczegółowych historii transakcyjnych) Właścicielowi Lokalu mieszkalnego.

Część V: Podpis dokumentu

Instrukcja dla Najemcy:

Niniejszy dokument po wypełnieniu należy zapisać w formacie PDF, a następnie podpisać cyfrowo za pomocą Profilu Zaufanego / e-ID na oficjalnej stronie rządowej:

https://podpis.gov.pl

Podpisany plik (z rozszerzeniem .pdf) należy wgrać do formularza weryfikacyjnego.

Miejscowość i data:

Podpis:

……...

(Dokument podpisany elektronicznie przez stronę podpis.gov.pl nie wymaga podpisu ręcznego)

(Pamiętaj o zapisaniu dokumentu przed jego zamknięciem!)